

# MANUAL PARA ADEQUAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS À LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

Guia de consulta para todos os envolvidos na esfera condominial.

# FINALIDADE

A finalidade do MANUAL PARA ADEQUAÇÃO DOS CONDOMÍNIOS A LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS, é relacionar as principais diretrizes e recomendações para compreensão do impacto da Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) em suas atividades.



# Índice.

4. LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS
5. O QUE SÃO DADOS PESSOAIS?
6. O QUE SÃO DADOS PESSOAIS SENSÍVEIS?
7. ABRANGÊNCIA EXTRATERRITORIAL
8. QUEM SÃO OS AGENTES DE TRATAMENTO
9. RESPONSABILIDADES
10. POSSO COMPARTILHAR DADOS PESSOAIS?
11. QUEM FISCALIZA?
12. QUAIS AS SANÇÕES?
13. O QUE É ANPD?
14. IMPLEMENTAÇÃO DA LGPD EM CONDOMÍNIOS

# LGPD

A LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018) visa proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural, para tanto, dispõe de fundamentos e regras que norteiam o tratamento de dados pessoais, seja praticado por pessoa física ou jurídica pública ou privada (art. 1º da LGPD).



**Abrangência  
Extraterritorial**



**Vale para  
todos**



**Necessidade de  
Consentimento**



**Finalidade e  
Necessidade**

# O que são dados Pessoais?



**Toda informação que pode identificar uma pessoa física diretamente, como o nome, o CPF, RG, número de telefone ou indiretamente, dados médicos financeiros, de localização, culturais ou preferenciais.**

# O que são dados Pessoais Sensíveis?



**Dados pessoais sobre origem racial ou étnica, convicções religiosas, as opiniões políticas, a filiação a sindicatos, ou organizações de caráter religioso, filosófico ou político, dados referente à saúde ou à vida sexual, dados genéticos ou biometricos, quando vinculados a uma pessoa natural.**

# Abrangência Extraterritorial



**Art. 5º, XV, Lei  
13709/2018**

**Base Legal**

**Sua aplicação é válida aos dados que sejam tratados fora do Brasil, desde que a coleta tenha ocorrido em solo nacional.**

**Vale para:**

- **Dados relacionados à pessoa (brasileira ou não) que esteja no Brasil, no momento da coleta;**
- **Dados tratados dentro do território nacional, independentemente do meio aplicado, do país-sede do operador ou do país onde se localizam os dados;**
- **Dados usados para fornecimento de bens ou serviços no Brasil;**
- **Não se aplica a dados de fora do Brasil e que não sejam objeto de transferência internacional**



**Freire  
Imóveis**



# Quem são os agentes de tratamento



## Controlador

peessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais;



## Operador

peessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador;



## Titular de dados

peessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento;



## Base Legal

Art. 5º Lei  
13709/2018



## Encarregado

peessoa indicada pelo controlador e operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD). O encarregado é frequentemente denominado Data Protection Officer (DPO),



**Freire**  
imóveis



# RESPONSABILIDADES



O Controlador ou o Operador, que, em razão do exercício de atividade de tratamento de dados pessoais, causar e outrem dano patrimonial, moral, individual ou coletivo, em violação à legislação de proteção de dados pessoais, será obrigado a repará-lo. A LGPD prevê, expressamente a responsabilidade solidária dos operadores e controladores. Nesse sentido, os agentes respondem solidariamente pelos danos causados pelo tratamento, quando descumprirem as obrigações da LGPD.



## Base Legal

Art. 42º, I, Lei  
13709/2018



**Freire**  
imóveis

# POSSO COMPARTILHAR DADOS PESSOAIS?

**SIM!**

desde que...

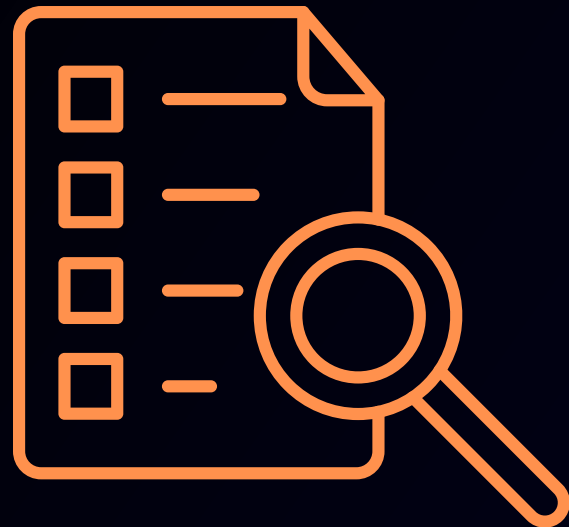
- Haja consentimento específico do titular de dados, nos termos da lei.
- Haja aditivos contratuais estipulando responsabilização do controlador e operador.



**Freire**  
imóveis

# QUEM FISCALIZA?

**O PRÓPRIO  
TITULAR DE DADOS**



**E ANPD, PROCON,  
MINISTÉRIO  
PÚBLICO ETC...**

# QUAIS AS SANÇÕES?



- **Publicização da infração;**
- **Bloqueio dos dados pessoais do titular a que se refere a infração, até que seja regularizado;**
- **Eliminação dos dados pessoais a que se refere a infração;**
- **Suspensão da utilização do banco de dados que se refere a infração por, no máximo 6 meses, prorrogavel;**
- **Multa simples, de até 2% (dois por cento) do faturamento da pessoa jurídica de direito privado, grupo ou conglomerado no Brasil no seu último exercício, excluídos os tributos, limitada, no total, a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) por infração;**



**Base Legal**

**Art. 52º Lei  
13709/2018**



**Freire  
imóveis**

# O QUE É ANPD?

## **Autoridade Nacional de Proteção de Dados**

É a autoridade que aplicará as sanções administrativas como, advertência, multa simples de até 2% do faturamento da pessoa jurídica (máximo de 50 milhões de reais), multa diária, exposição da infração, bloqueio e eliminação de dados pessoais, suspensão parcial do banco de dados, suspensão da atividade de tratamento de dados e proibição de atividades relacionadas a tratamento de dados

## **Base Legal**



**Art. 52º Lei  
13709/2018**

# IMPLEMENTAÇÃO DA LGPD EM CONDOMÍNIO

1

**Levantamento de Informações Legais. Plano de Ação.**

2

**Mapear toda a estrutura de coleta, armazenamento, compartilhamento e eliminação de dados do condomínio.**

3

**Elaboração de Relatório Diagnóstico após o mapeamento e o levantamento dos Gaps (lacunas).**

4

**Apresentação do Plano Estratégico de Ação (PEA).**

5

**Planejar o escopo das atividades focando nas questões jurídicas e tecnológicas pertinentes.**

6

**Assessorar o Condomínio na definição dos fluxos de dados prioritários .**

# IMPLEMENTAÇÃO DA LGPD EM CONDOMÍNIO

7

**Execução das atividades previstas no Plano Estratégico de Adequação.**

8

**Manutenção das atividades do Condomínio em conformidade com a LGPD, bem como normas correlatas.**

9

**DPO contratado (facultativo, dispensado pela Resolução 2 da ANPD)**



# ENTRE EM CONTATO CONOSCO - SOLICITE INFORMAÇÕES

 **(51) 3396-64466**

 **@freireimoveis**

 **www.freireimoveis.com.br**

 **Rua Múcio Teixeira, 129, Menino Deus, Porto Alegre/RS**

