



ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS • VENDAS • LOCAÇÕES

## FICHA CADASTRAL PARA FIADOR: PESSOA FÍSICA | DADOS CONFIDENCIAIS

ASSESSORA: \_\_\_\_\_ CÓDIGO DO IMÓVEL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DO IMÓVEL PRETENDIDO: \_\_\_\_\_

ALUGUEL R\$ \_\_\_\_\_ CONDOMÍNIO R\$ \_\_\_\_\_ IPTU R\$ \_\_\_\_\_ TOTAL R\$ \_\_\_\_\_

NOME COMPLETO: \_\_\_\_\_ SEXO: \_\_\_\_\_

END.RUA/AV.: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ CIDADE: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

TEL.: \_\_\_\_\_ CEL.: \_\_\_\_\_ DATA NASC.: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

NATURAL DE: \_\_\_\_\_ ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_ Nº DEP.: \_\_\_\_\_

HÁ QUANTO TEMPO RESIDE NO END. CITADO: \_\_\_\_\_ PRÓPRIO ( ) ALUGADO ( ) Imob. \_\_\_\_\_

**FILIAÇÃO**

PAI: \_\_\_\_\_ MÃE: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

QUAL SUA RELAÇÃO COM O LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_

**DOCUMENTOS**

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_ EMPRESA EM QUE TRABALHA: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

DATA DE ADMISSÃO: \_\_\_\_\_ CARGO/FUNÇÃO: \_\_\_\_\_

SALÁRIO ( ) COMISSÃO ( ) PRÓ-LABORE ( ) APOSENTADORIA ( ) ALUGUÉIS ( ) VALOR: \_\_\_\_\_

**IDENTIFICAÇÃO DO CÔNJUGE**

NOME COMPLETO: \_\_\_\_\_ REG. CASAMENTO: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ RG: \_\_\_\_\_ PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

EMPRESA EM QUE TRABALHA: \_\_\_\_\_ TEL.: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

SÁLARIO: \_\_\_\_\_ E-MAIL: \_\_\_\_\_

**PROPRIEDADES**

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ VALOR: \_\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ R\$ \_\_\_\_\_

Declaro sob as penas da lei que as informações prestadas são a expressão da verdade, responsabilizando-me pelas mesmas.

Porto Alegre, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Assinatura

**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FIADOR PESSOA FÍSICA**

- Cópia da carteira de identidade e do CPF (fiador e cônjuge, se houver).
- Cópia do comprovante de residência.
- Cópia do comprovante de renda líquida (três vezes o valor do aluguel e taxas).
- Cópia da carteira de trabalho atualizada (exceto para aposentados e/ou funcionários públicos).
- Cópia da declaração do imposto de renda do ano anterior.
- Cópia da declaração de renda (se for autônomo assinada pelo contador).
- Para locação de imóveis residenciais: certidões atualizadas do Registro Geral de Imóveis, de 01 imóvel quitado (exceto terrenos e vagas de estacionamento) em Porto Alegre. Se forem de fora de Porto Alegre, serão analisados, caso a caso.
- Para locação de imóveis comerciais: certidões atualizadas do Registro Geral de Imóveis, de 02 imóveis quitados (exceto terrenos e vagas de estacionamento) em Porto Alegre. Se forem de fora de Porto Alegre, serão analisados, caso a caso.
- Se casado(a), os documentos apresentados devem ser do casal, e deve ser anexada a cópia da Certidão de Casamento.
- Ficha Cadastral devidamente preenchida e assinada.

**ATENÇÃO**

- Não aceitamos fiadores profissionais (fiança comprada).
- A preferência de locação somente será dada no momento da entrega das fichas cadastrais, devidamente preenchidas e assinadas, acompanhada da completa documentação exigida.
- Em hipótese alguma terá o candidato direito a indenização pelas despesas decorrentes do cadastro.